

路南区

老旧小区改造让城区焕发新活力

本报讯 近年来,路南区委、区政府把老旧小区改造工作作为民生实事头等大事来抓,切实解决了老旧小区居民迫切关心的排水不畅、设施老化、配套不足等问题,进一步改善城市居民生活环境、提升城市承载能力和品质内涵,推动基础设施、居住环境、服务功能、小区特色、基层治理大提升。

2020年,路南区高标准完成8个老旧小区改造提升任务,打造2个市级精品小区,累计改造23.3万平方米,惠及4212户1.3万人,总投资7349.09万元。

在“既有建筑节能改造、老旧管网改造、小区道路翻新改造、绿化提升改造、房屋性能提升改造、建筑风貌提升改造”这“六大基础性工程提升改造”的基础上,路南区还重点突出了

“五个更加注重”:更加注重安防设施配套改造;更加注重便民设施提升改造;更加注重停车位提升改造;更加注重小区整体环境提升改造。配置垃圾分类环卫设施,对弱电线路实施入地和线路整理;更加注重配合“六位一体”社区治理体系建设。

坚持问需于民、问计于民、问效于民。路南区通过发放调查问卷、召开居民代表大会等形式,引导居民全程参与,充分征求居民意愿,以此为参考,采用“一小区一方案”的工作方式,确定改造项目及内容;改造中,选取居民代表参与施工监督,积极吸纳群众的合理化建议,不断优化升级改造方案。改造后,组织居民参与竣工验收,开展满意度测评,充分了解民意,最大限度贴近民生需求,确保改造取得实效,好事做好,

实事做实。

小区改造不仅要面子,更要里子,必须严把质量,保障改造效果。一年来,在老小区改造工作中,路南区在项目手续办理、质量监管、竣工验收等环节,重点突出优化工作流程,创新审批机制,严把工程建设质量安全关,严把工程竣工验收关。

在项目施工单位选取上,路南区依法、依规、依程序选择实力雄厚、经验丰富、业绩突出的设计和施工企业,严把原材料和设施设备关口,从源头上保证工程质量。

在项目实施过程中,该区坚持高标准设计,通过深入小区调研,因地制宜,精准施策,实行“菜单式”精准设计,提供安全问题、功能提升、环境整治等三大类改造“菜单”,将老旧小区存在的排水不畅、设施老

化、配套不足共性问题统筹纳入,避免各自为战,重复改造;同时把改造重点向群众反映强烈的问题区域倾斜,在完成“规定动作”的同时,随时根据民意做好“自选动作”。

同时,路南区立足居民的根本利益,狠抓安全质量,实行施工质量责任追究制,着重对改造过程中建筑材料质量、施工工艺、参建各方人员资质及工程施工进度等方面进行检查,确保改造工程保质保量快速推进。以区政府、改造指挥部、项目管理公司、监理公司四级不定期抽查督导,各驻场甲方代表常态化巡视监管为主要方式,形成全覆盖、无死角的监督管理模式,及时督导整改施工过程中出现的安全质量及工作推进不力问题。

为适应老旧小区改造后的新情况、新变化,巩固老旧小区

改造成果,建立长效机制,搭建属地化、市场化、可持续化的老旧小区物业管理格局。按照“改造完成一个,移交管理一个”,由属地政府接管改造后小区,做好改造与后续管理衔接工作。与此同时,路南区以全市物业管理体制改革试点为契机,探索改造后的老旧小区物业管理模式,坚持与“六位一体”社区治理相结合,改善小区环境,彻底拆除私搭乱建,分阶段丰富物业服务项目,提升通行、照明、环卫等基础设施和公共服务水平,建立老旧小区物业管理长效机制,形成共建共治共享的社区治理新格局。改造后的老旧小区功能齐全、干净整洁、环境优美、生活舒适、出行便利、居住安全,越来越多的居民深切感受到了小区改造带来的巨大变化。

(张雷 王磊 范博杭)

南湖东里丽湖馨苑小区成立业主委员会



图为选举过程中唱票、计票、监票环节。记者 刘大民 摄

本报讯 (记者 李雪松) “小区终于成立业主委员会了,我们有了主心骨,特别开心。”南湖东里丽湖馨苑小区业主郑爽激动地说。3月28日,南湖东里丽湖馨苑小区召开了首届业主委员会选举大会,业主们投票选举出了首届业主委员会成员。让“小区是我家,治理靠大家”从口号变成行动。

南湖东里丽湖馨苑小区位于南湖大道与建设南路西南部,现有111户居民。去年11月,在永红桥街道、南操场社区两级物委会的支持指导下,严格按照程序,成立了业主委员会选举筹备小组,制定了选举办法,发布公告,先后召开动员大会、意见座谈会、筹备组会议等。

通过社区和筹备组的努力,在小区进行入户走访、电话访问、张贴通知和公告公示等形式,征求广大业主的意见,经过自荐和推荐报名参与的方式,确定11名候选人名单。

当日下午2时,小区居民代表早早来到了小区首次业主大会选举开箱计票现场。在街道、社区相关负责人及业主的见证下,大会通过了《丽湖馨苑小区业主公约》《丽湖馨苑小区业主大会议事规则》《丽湖馨苑小区业主委员会章程》《丽湖馨苑小区业主委员会选举办法》,表决同意成立业主委员会。本着公开、公正、公平的原则,采取现场实名投票、现场监票、公开唱票的差额选举的方式

进行,选举产生了首届业主委员会委员7名,后补委员2名,并由7名委员选出主任1名、副主任2名。

首届业主委员会委员们纷纷表示,将切实维护好广大业主权益,努力为构建幸福社区、平安社区、和谐社区而积极工作。

通过此次丽湖馨苑小区业主委员会选举活动,增强了业主们的民主自治能力和自觉性。丽湖馨苑小区业主委员会的成立,也为构建和睦和谐的新社区打下坚实基础,将有助于加强居民群众监督和管理的凝聚力,共建共享、形成合力,促进居民和谐相处,共建和谐家园。

相关视频(刘大民 制作)详见“唐山+”移动新闻客户端

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——学党史悟思想办实事开新局

讲党史 铸忠诚

路南公安宣讲团进一线宣讲

本报讯 (记者 李雪松 通讯员 董洁 史孟贤)为扎实推进党史学习教育深入开展,持续深化公安队伍教育整顿工作,引导全警永葆对党绝对忠诚的政治本色,路南公安分局成立政工干部党史学习教育宣讲团。3月26日上午,宣讲团第一站来到路南公安分局广场派出所,送教上门、精准辅导,向一线民警宣讲党史知识。基层派出所教导员、民警与辖区群众代表一起听党史,学党史。

党史教育宣讲会上,路南公安分局警务督察大队教导员苏聃以《遵义会议精神的深刻内涵》为题,路南公安分局广场派出所教导员马建辉以《百年光辉历程 中国共产党党史》为题、路南公安分局福乐园派出所教导员冯立金以《百年历史看党的初心和使命》为题,回顾了中国共产党的光辉历程。深入浅出地讲解,即富于理论性,又通俗易懂。

福乐园派出所教导员冯立金表示,通过对民警的宣讲使自己思想受到触动、感触颇深。“学到了很多新鲜东西,思想有了新的提高,也感觉到自身存在的不足和差距。在今后的工作中,一定用实际行动向英模看齐,以认真负责、积极向上的工作态度,求真务实、吃苦耐劳的工作作风,踏踏实实做好本职工作。”

全体参会民警和群众边听边记,深受启发,受益匪浅。路

南公安分局广场派出所所长郑斌说:“听了今天的宣讲,作为一名公安民警,我更加意识到公安姓党。要时刻保持绝对忠诚,将党史学习教育与公安队伍教育整顿相结合,更好地开展工作、更好地为民服务、更好地保护辖区的平安。”

据了解,政工干部党史学习教育宣讲团是路南公安深入推进政法队伍教育整顿工作的创新举措之一,对分局持续深入开展党史学习教育具有很强的指导作用,将一直持续进行。

下一步,宣讲团将充分发挥干部政治优势、威望优势、经验优势,提高宣讲和督导的实效性。提升广大基层民辅警政治思想意识和理论水平,拓展个人素质和业务能力,引导基层民辅警学在深处、谋在新处、干在实处。不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感,以实际行动为中国共产党的百年华诞献礼。

