**“拿地即开工”模式建设项目模拟审批申请“一张表单”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **申请人（单位）** |  | **单位地址** |  |
| **组织机构代码证号或统一信用代码证号** |  |
| **委托代理人** |  | **证件号码****（身份证）** |  |
| **联系电话** |  |
| **邮箱** |  |
| **项目名称** |  | **统一项目代码** |  |
| **行业分类** |  | **项目审批类型** |  |
| **项目选址位置** | 注：块状工程说明四至边界，线性工程说明起点和终点。 |
| **建设规模** | **房屋建筑** | 总建筑面积： 平方米地上建筑面积： 平方米地下建筑面积： 平方米 | **占地面积：** 平方米 |
| **市政、交通****管线** | **长度：** 千米  **管径规格：** 毫米 |
| **总投资（万元）** |  | **申请日期** | 年 月 日 |
| **工程合同价格（万元）** |  | **合同工期：** 年 月 日— 年 月 日 |
| **用地****总规模（公顷）** | **总面积** |  |  |  | **建设****用地** | **未利****用地** | **围填海** |
| **农用地** |  |  |
| **耕地** | **永久基****本农田** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **项目功能分区****用地情况** |  |
| **工程性质****（打“√”选择）** | □居住用地 □公用设施用地( 行政办公、商业金融、文化娱乐、体育、医疗卫生、教育科研设计、文化古迹、其它) □工业用地 □仓储用地 □对外交通用地（道路、公路、港口、机场）□道路广场用地（道路、广场、社会停车场库） □市政公用设施用地□绿地 □特殊用地 □水域和其它用地 |
| **交通** | [ ]公路 [ ]桥梁 [ ]铁路(场站) [ ]其它（ ） | **长度** |  KM | **[ ]宽度****[ ]其它** |  M |
| **市政管线** | [ ]电力 [ ]电讯 [ ]燃气 [ ]供热 [ ]给水 [ ]排水[ ]其它（ ） | **长度** |  KM | **[ ]管径****[ ]其它** |  M |
| **设计单位** | **单位名称** |  | **设计单位承诺：对本表所填报的内容及提交的申报材料的真实性负责，并依法承担相应的法律责任。****设计单位： (公章)** **年 月 日** |
| **邮政编码****及地址** |  |
| **设计证书号** |  |
| **资质等级** |  |
| **法人****（身份证号）** |  |
| **设计负责人（身份证号）** |  |
| **设计负责人联系方式** |  |
| **建设单位** | **单位名称** |  | **建设单位承诺：对本表所填报的内容及提交的申报材料的真实性负责，并依法承担相应的法律责任。****建设单位： (公章)** **年 月 日** |
| **邮政编码****及地址** |  |
| **资质等级** |  |
| **法人****（身份证号）** |  |
| **设计负责人（身份证号）** |  |
| **项目负责人联系方式** |  |
| **技术服务机构** | **单位名称** |  | **资质等级** |  |
| **法人（身份证号）** |  |
| **项目负责人****（身份证号）** |  | **联系方式** |  |
| **特殊消防设计** | □是        □否 | **建筑高度大于 250m 的建筑****采取加强性消防设计措施** | □是        □否 |
| **特殊建设工程情形（详见最后页）** | □（一）□（二）□（三）  □（四）  □（五）  □（六）□（七）□（八）□（九）  □（十）  □（十一）  □（十二） |
| **建筑****名称** | **结构****类型** | **使用****性质** | **耐火****等级** | **层  数** | **高度（m）** | **长度（m）** | **占地面积****（㎡）** | **建筑面积（㎡）** |
| **地上** | **地下** | **地上** | **地下** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **□装饰装修** | **装修部位** | □顶棚  □墙面  □地面  □隔断  □固定家具  □装饰织物  □其他 |
| **装修面积（m 2）** |  | **装修所在层数** |  |
| **□改变用途** | **使用性质** |  | **原有用途** |  |
| **□建筑保温** | **材料类别** | □A     □B1     □B2 | **保温所在层数** |  |
| **保温部位** |  | **保温材料** |  |
| **消防设施及其他** |  |
| **工程简要说明** |  |
| **审批结果送达** | **□直接送达 □邮寄送达 □无需送达（只限电子证照）** |
| **邮寄地址** |  |
| **申请人（单位）承诺：对本表所填报的内容及提交的申报材料的真实性负责，并依法承担相应的法律责任。****申请人（单位）： (公章) 法定代表人：（签字或盖章）****（法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件）** |

并联审批事项

|  |  |
| --- | --- |
| □企业投资预核准 | □企业投资预备案 |
| □建设用地（含临时用地）规划预许可证核发 | □建设工程规划预许可证核发 |
| □建设工程消防设计预审查 | □建筑工程施工预许可证核发 |

其他涉及情形并联办理事项

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □取水许可审批 | □节能审查 | □洪水影响评价审批 |
| □市政设施建设类审批 | □乡村建设规划许可证核发 | □雷电防护装置设计审核 |
| □建设项目环境影响评价审批 | □工程建设涉及城市绿地、树木审批 |
| □生产建设项目水土保持方案审批 | □涉及国家安全事项的建设项目审批 |
| □江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核 | □因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核 |

特殊建设工程情形：

（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉ＯＫ厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

（十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；

（十二）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。