

## 路南区城南经济开发区多端发力

# 推进“管委会+公司+智慧园区”模式建设

本报讯（记者 赵欣 通讯员 李同心）近年来，路南区城南经济开发区以实现治理水平提升、服务专业高效、平台资源共享、企业运作成熟为目标，推行“管委会+公司+智慧园区”管理机制，助推新兴电子信息产业跃升式发展，不断培育形成新质生产力。

以城南经济开发区管委会“有形之手”实行调控，主要聚焦政策制定、发展规划、行政审批、投资促进等工作，剥离管委会开发、建设、运营等市场化职能，着力构建精简高效的管理体制和灵活顺畅的运行机制，不断提升服务水平，优化营商环境。服务更加高效。成立了全生命周期服务团队，一对一全流程跟踪指导，办理各类许可证54件，真正做到“拿地即开工”。定位更加准确。正在修订开发区规划和环评，已完成修订《突发环境事件应急预案》《一园一策一图》工作。招商和项目建设齐发力。参与制定路南区招商政策，签约4个产业项目，计划总投资24.25亿元。争取专项债资金2.59亿元，涉及4个基础设施项目。

以平台公司“无形之手”拓展市场，承担市场化运营、招商引资、专业服务、基础设施建设、开发、物业维护等功能，以专业化管理、市场化运作、创新化服务，提升资产规模、增加营业收入、推动产业

化投资、实现市场化可持续融资，为开发区改革转型、双招双引、园区运营管理等领域赋能。打造“投融建管招运”整体化运营模式。唐山权杰建设发展有限责任公司作为平台公司，设立了物业、租赁、商业管理、信息技术等公司，基本确立了投融资、建设、招商、物业、管理、运营为一体的市场化经营格局。打造产业集群服务共享平台。分期建设创智共享工厂，集研发、生产、办公、员工住宿等于一体，做到“拎包入驻”。以创智工厂为载体，与深圳市腾亿投资发展有限公司合资成立供应链公司，先后签约8个电子信息产业项目，实现吸引一个、带动一链、批量承接。公司业务多元化发展。在做好开发区物业运维的基础上，向承接园区、厂区、住宅小区等物业服务进军。同时，积极开拓市场，开展了唐山宴周边区域智慧停车场、“小南市集”等多个项目，自身造血能力得到稳步提升。

以智慧园区“智能之手”增强管理，打造综合政务服务、监管、指标分析、运维等功能于一体的综合平台，对开发区内经营进行综合性分析，指导产业升级，实现收益最大化，打造数字化升级范本，引导企业进行数字化、智能化改造。开发区已经与专业公司成

立了合资公司，就平台功能广泛征集相关部门和企业的意见建议，目前已完成了重点区域的监控铺设。

在探索建立“管委会+公司+智慧园区”模式的生动实践中，聚焦管委会战略引领作用，不断强化顶层设计，推动承载段“创智搭台”。立足全省、全市推动电子信息产业提档升级的实际需要，为电子信息产业布局发展“搭舞台”“补短板”“强支撑”。推进建立资源共享格局。立足产业发展需要，聚焦资产运营，以平台公司为主体，建设占地197亩、建筑面积25万平方米的创智共享工厂，内含研发基地、生产厂房、办公区域、员工宿舍等配套设施，大力推进空间载体共享、服务资源共享、创新信息共享，打造“最具效率、最优服务、最全功能”的硬件平台，让企业“拎包即入驻、入驻即投产”，从源头上破解企业经营难题、激发经营活力，形成“成效共促、资源共享”的良好运营格局。推进建立有效工作机制。以提升干部队伍战斗力为导向，着眼“全省先进、全市样板”，建立专班制工作模式，紧盯园区内项目的关键节点，定期调研、定期汇报、定期调度，倒排工期、挂图作战，形成完整的工作闭环，为“管委会+公司”模式完善发展补足软件基础。

在探索建立“管委会+公司+智慧园区”模式的生动实践中，聚焦补链延链强链，推动产业发展扩面提质，推动上下游“集群赋能”。不断提升电子信息产业的规模效应，将开发区打造成为电子信息产业集聚的重要载体，推动单一企业特色向区域产业优势转变。围绕LCD液晶模组、集成电路、芯片等多个领域，依托“四全招商”体系，在香港、深圳等重点区域开展全产业链招商，通过明确招引方向，在引进龙头企业上求突破，借由香港华德引入电子信息产业全链条上下游多个项目。同时，积极发挥华德电子等“链主”企业带动作用，不断强化产业链上下游、大中小企业协同攻关，实现“吸引一个、带动一链、批量承接”，促进电子信息全产业链发展。目前，深圳市超思维电子股份有限公司、香港硕丞投资有限公司等7家企业已签订入驻创智工厂二期、三期8个项目《投资合作协议书》，仅华德电子新一代电子信息产业基地项目一项，计划总投资就达到4.5亿元，使用标准化厂房面积2万余平方米，着力打造华北地区最大的电子元器件出口基地。项目常态化运营后，年产值达5亿元以上，出口额达3.5亿元以上，带动就业100人以上，产业集聚初具规模。

在探索建立“管委会+公

司+智慧园区”模式的生动实践中，聚焦产业运营体系，不断做优服务文章，推动全周期“服务多维”。紧盯新兴电子信息产业孵化、培养、发展，将电子信息产业培育作为推进区域新质生产力发展的关键，为其提供全生命周期的服务体系，推动“园区有什么企业就用什么”向“企业缺什么园区就给什么”转变。围绕日常生产经营，健全服务助企纾困。与深圳市腾亿投资发展有限公司合资成立供应链公司，聚焦招商、物业、物流、人才、专利、法律服务、银行融资、特色项目申报等电子信息企业发展的痛点、难点和需求开展全周期、网格化服务。围绕金融资本链，布局多元化金融资源。逐步建立和完善多层次资本市场，打好资本运作、金融创新、选商引组组合拳，为项目落地提供资金保障。同时，紧盯中央、省级加大专项资金扶持的政策窗口期，统筹上级扶持资金、政府专项债券等形成助力，推动发展更具动能。围绕科创链，培育形成完整产业链条。不断加强国家科技型中小企业、科技领军企业等政策宣传，结合科技局等相关单位推动企业加大创新研发投入，加快培育新质生产力，健全集企业孵化、加速、技术服务支撑为一体的孵化服务体系，不断推进电子信息产业向纵深发展。

## 共筑网络安全 共享网络文明

本报讯（记者 刘大民）为了增强社区居民的网络安全意识，11月26日，小山街道小山隆义里社区联合路南区网信办，共同开展了“共筑网络安全 共享网络文明”网络辟谣进社区活动。

活动中，路南区网信办宣讲员以图文并茂的影视资料和生动的宣讲，向社区居民详细讲解了电信诈骗的常见形式、特点和危害，以及作为居民应如何有效防范电信诈骗。宣讲员们用通俗易懂的语言，结合大量实际案例，深入浅出地分析了电信诈骗的种种套路，并传授了识别诈骗信息、保护个人隐私等实用技巧。此外，活动还通过真实的缅北案例视频分享，让社区居民深刻认识到诈骗的风险和后果。视频中的受害者经历、诈骗分子的狡猾手段以及警方的打击行动，都深深触动了在场的每一个人。



图为路南区网信办宣讲员在向居民讲解“击碎网络谣言，清明网络空间”。  
记者 刘大民 摄

此次网络辟谣进社区活动不仅增强了社区居民的网络安全意识，也提升了他们的网络素养和自我保护能力，对于推动网络安全知识的普及和传播、营造健康和谐的网络环境具有重要

意义。许多居民表示，通过参加这次活动，他们对电信诈骗有了更加清晰的认识和了解，也会将学到的知识和技巧传授给家人与朋友，共同提高网络安全意识。

### 路南区

## 联合普法惠民心

本报讯（记者 王冠杰）为进一步推进防范电信网络诈骗工作走深走实，提高辖区居民防骗意识，11月26日下午，路南区司法局联合梁家屯路街道办事处尚诚社区开展了防范电信诈骗网络安全普法宣传活动。

活动期间，司法局的工作人员与社区志愿者通过发放宣传页、知识手册等方式，积极向社区居民介绍反电信网络诈骗法相关内容，提醒大家不要轻信刷单返利、陌生电话等骗局，若发现问题线索，要及时向相

关部门举报。工作人员结合典型案例向居民详细介绍了电信网络诈骗的类型和防范技巧，针对与居民互动交流中普遍关注热议的法律问题，工作人员一一做了详尽解答，有效加深了居民对相关法律知识和电信诈骗局的认识和理解。

此次活动，进一步增强了社区居民防范电信网络诈骗的意识和能力，受到了社区居民的广泛好评。今后，路南区司法局将持续开展此类普法宣传活动，为辖区的安全稳定保驾护航。

