

“建国里商业街”城市更新项目

老街更“欣” 经济更“兴”

一条老街，浓缩半城烟火。“建国路市场”承载着唐山人的记忆和情怀。如今，在“政府搭台、企业主导、市场运作”的多元城市更新模式下，这条老街焕然一新，以“民国风文旅商业街”面貌重装归来，成为推动区域经济发展的新引擎。

如何让一条历史老街焕发新机？来看“建国里商业街”，展板上的这些品牌大部分都已签约，项目的招商签约率已经达到47%，而且大多数都是外地商企，首进河北、首进唐山，跑步进场的加速度源于软硬件双线发力。

走进“建国里商业街”，刚刚签约的国际知名品牌BENI法餐米其林餐厅正在上围挡，该餐厅以精致的烹饪技艺和优雅

的环境闻名，此次进驻是它在华北地区首次落地，建国里深厚的商业文化渊源和良好的营商环境深受品牌方青睐。“我在廊坊谈1个月了，这边一周，我就是看中这的历史文化内涵和服务效率。”米其林品牌运营负责人张峻告诉记者。

同样被吸引的还有本地眼镜品牌商家，这家曾经在“建国路市场”深耕多年的老品牌，动迁时别提有多不舍了。“原来我就是这家，做了30多年，现在看到建国里这么好，我还想回来。”建国路本地眼镜商家负责人苏忠旺说。

商家的“豪气”源于项目的“底气”。“建国里商业街”项目占地100亩、建筑面积5.6万平方米，位于唐山原点片区，历史

上曾与北京大栅栏、上海大世界、天津劝业场齐名。作为河北省重点城市更新项目，为再现老街繁荣，路南区政府搭台，创新引入央企中铁建投施工建设，并邀请“北京大栅栏”操盘公司市场运营，统筹历史文化保护、城市生态修复、老旧小区改造，全力推动唐山原点商贸文化精彩再现，打造集新锐餐饮、先锋艺术、精品零售于一体的沉浸式文旅商业街区。

“建国里商业街”项目运营方上海源嵘集团董事长许大金表示，“模式好，资金充足，建设运营合作，包括我们对物业的改造更新都融入了大量唐山元素，政府在其中非常有担当。”

只有项目好远远不够，高效的行政审批服务和一流的营

商环境才是商企选择的关键。为加快推进招商运营，路南区不断创新工作方法，成立指挥部、设立建国里工作专班，统筹协调市、区各部门，提供一站式、保姆式服务。路南区城建指挥部工作人员肖熙洪告诉记者：“现在手续办理上快审快批；施工和验收上开辟绿色通道、协调联动；并制定筹开期服务费、物业费等配套优惠政策进行扶持。”有了软实力加持，“建国里”自然成为广大商企争相投资的“蓝海”。与此同时，复古又时尚的“建国里”还以青年友好型街区为基，向广大青年人抛出橄榄枝，提供创业平台、配套服务和减免政策，让这里成为青年人的创业“绿洲”。

“以人为本”的城市更新建

设能激发经济创新活力，项目预计解决就业3000人，平均日客流量达2万人次，年销售营业额超5亿元。“行政效率非常高，给了我们很大的发挥自由度，这样的效率在很多省会城市都没有，出乎意料，也坚定了我们做好项目的决心。”“建国里商业街”项目运营方上海源嵘集团董事长许大金表示。

企业有感，政府有为，自然一拍即合，未来可期。“建国里”以新场景、新模式、新业态快速融入京津冀“大商圈”，通过与京津地区商企合作，实现资源共享，提高市场竞争力，更成为京津冀商贸领域协同发展的生动实践。

刘洋 李方一 刘晨光 刘名家 刘博雅

路南团委组织开展志愿服务活动

本报讯（记者 王冠杰）为引领广大青年在社区治理中提高参与意识、加强实践锻炼、增长本领才干，近日，共青团路南区委组织全区基层团组织走进惠民园社区，开展“社区青春行动”志愿服务活动。

活动中，志愿者们分工合作，手持火钳、铲子等工

具，穿梭于居民楼间，对小区绿化带内的烟头、杂物，公共区域内的小广告、泡沫箱等垃圾进行清理。活动期间，志愿者们还向居民讲解垃圾分类的重要性，广泛宣传生态文明理念，倡导简约适度、绿色低碳的生活方式。

此次活动为居民营造了

更加美丽、舒适的生活环境，更让参与活动的青年志愿者了解到社区治理服务的重要意义。下一步，共青团路南区委将继续深入推动“社区青春行动”志愿服务活动，引导更多青年走进社区，参与城市建设，为基层治理工作注入青春动能。

路南区残联

助残合作共奏“双城记”

本报讯（记者 冯赫）为深化科技助残成效，提升科技助残水平，以科技创新助力残疾人事业高质量发展，日前，唐山义工协会、北京乐知社会组织能力促进中心和唐山点爱汇科技有限公司，在路南区“点爱汇”残疾人就业综合服务基地举行了京冀助残服务项目签约仪式。

此次签约标志着京冀助残项目开发深度合作正式开启，未来双方将在职业技能培训、就业岗位开发、心理关怀辅导等多领域展开紧密协作，为残疾人打造多元化就业与创业的发展平台，助力他们勇敢逐梦，书写精彩人生篇章。

北京乐知社会组织能力促进中心负责人表示，将积极响

应“科技助残、共享美好生活”全国助残日主题倡议，携手更多在京科技企业，通过科技赋能开发更多适合残疾人就业岗位，与“点爱汇”残疾人就业综合服务基地加强信息资源互通，充分发挥自身驻京优势，广泛联系在京企业和社会组织，探索残疾人线上就业岗位开发和组织各类公益助残活动，让残疾人在享受公益职业培训的同时，实现就业和创业增收。

下一步，路南区残联将以此次京冀助残服务项目合作开发为契机，依托就业综合服务基地，实施“基地搭台、社会组织承办、项目化运作、残疾人参与”的“四位一体”助残就业模式，促进残疾人实现高质量就业。

景安社区

健康知识讲座及中医义诊进社区

本报讯（记者 范圣英）为更好地服务居民，普及健康知识理念，12月2日下午，惠民道街道景安社区联合唐山宝济堂医院（原宝岛医院）中医科开展健康知识讲座和中医专家义诊公益活动。

讲座中，医生从发病原因、治疗、预防保健等方面，深入浅出、通俗易懂地为大家讲解日常生活中最需了解、掌握的有关颈肩腰腿痛的知识。从正确的坐姿、合适的运动等方面，详细介绍腰腿痛的预防方法以及患病后的注意事项，并强调腰腿部的

保养关系到终身健康，大家一定要加强锻炼，做到劳逸结合。讲座结束后，中医专家们为辖区居民测量血压、血糖、把脉问诊。专家们针对中老年人关心的高血压、糖尿病、关节痛等常见病以及慢性病，提供用药、饮食建议。

此次活动，让广大居民群众在家门口就能享受到专业的中医服务，让他们对健康养生有了更深入的了解，不仅帮助居民学会在平时如何保护自己的颈肩腰腿，也增强了居民群众的健康意识。



为了弘扬文明健康时代新风，在居民中倡导勤俭节约、文明健康的生活方式，近日，小山街道小山隆义理社区开展了“倡导移风易俗 弘扬文明新风”大讲堂，向大家宣传文明新风“十抵制十提倡”，提升了社区居民的文明素养与健康意识，为构建和谐、宜居、安全的社区环境奠定了坚实基础。

图为社区工作人员在引导居民阅读“倡导移风易俗 弘扬文明新风”新年挂历。

记者 刘大民 摄

路南市场监督管理局

入企培训指导 优化消费环境

本报讯（记者 赵欣）为全面提升消费维权工作，优化消费环境，近日，路南市场监督管理局工作人员走进企业，深入万达商场开展消费纠纷调解工作培训交流活动，与企业员工面对面交流、进行手把手培训。万达商场分管负责人、各楼层主管以及服务台工作人员参加培训。

此次活动以“集中授课+研讨交流”的方式进行，工作人员深入了解企业在消费纠纷处理方面的制度构建、人

员配置以及工作流程等具体情况。针对企业现存的问题与困惑，工作人员结合相关法律法规以及实际案例，为企业提供针对性的解决策略与建设性意见，着重强调及时处置消费者投诉、切实保障消费者合法权益的重要性，实现处理效率与质量的双提升。

万达广场分管负责人表示：“我们知道消费纠纷对于企业的意义，但在实际工作中确实也遭遇了一些难题。市

场监管人员上门指导为我们开拓了思路，找到了工作中的问题症结，今后一定在此项工作上更进一步，让消费者高兴而来，满意而归。”

此次培训，不仅让ODR（消费者与经营者面对面在线协商解决消费纠纷机制）企业对于消费纠纷处理工作形成了更为明晰的认知与把握，同时也进一步提升了辖区解决消费纠纷的工作效率，为助推路南消费维权水平进一步夯实了基础。



唐山劳动日报社·路南区委宣传部 主办
路南融媒体中心承办

